



Memoria Anual 2010

Indice

SALUDO DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	1
LA EMPRESA	3
ORGANIGRAMA	7
DIRECTORIO Y EJECUTIVOS	8
ÁREA DE RECURSOS HUMANOS	10
AREA ADMINISTRATIVA	12
ÁREA OPERATIVA	17
SUCESOS RELEVANTES	28
ACTIVIDADES FINANCIERAS	29
BALANCE GENERAL	31

Memoria Anual 2010



Empresa Portuaria Puerto Montt

MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO



Tengo el agrado de presentar a ustedes, en nombre del directorio de la Empresa Portuaria de Puerto Montt, la memoria anual correspondiente al ejercicio 2010. Si bien en diciembre último cerramos un año complejo y adverso, en materia económica para la empresa, sobre todo el primer semestre, hemos podido sentar las bases y hacer los ajustes necesarios para tener un ciclo de crecimiento, de eficiencia y desarrollo.

La dificultad que atraviesa la industria del salmón, derivada del virus ISA, junto con los problemas que vivió la agricultura, hicieron que el volumen total de carga transferida consolidada disminuyera en un 9,9% el año 2010 respecto al 2009. En el período anterior ya había disminuido un 24,3%.

De igual forma, los resultados antes de impuesto disminuyeron un 26% en el último período y en el anterior ya habían experimentado una baja del 29%.

Estas cifras indican que la gran disminución de producción en la industria relacionada con nuestra región (acuicultura y agricultura), afectan en particular al volumen de transferencia de carga de nuestro puerto.

Sin embargo, para este año esperamos revertir la tendencia y mejorar los resultados de la empresa. Esto lo lograremos aumentando la carga transferida (ampliando la cartera de clientes y de productos) y la eficiencia de las labores portuarias.

El segundo semestre del año 2010 fue un año de cambios para la empresa. Por una parte, en agosto me integré al directorio, como Presidente, junto a Eduardo Kipreos García, como Vicepresidente y en diciembre se concluyó un proceso de búsqueda del Gerente General que incorporó en ese cargo a Alex Winkler Rietzsch, destacado ingeniero civil. Junto con esos cambios significativos en la dirección y administración, hemos desarrollado un plan de trabajo para los próximos años que esperamos dé sus primeros frutos, este año 2011.

La empresa portuaria Empormontt debe desarrollarse en forma armónica con su entorno y en tal sentido, su expansión y crecimiento deben ser de tal forma que no entorpezcan el desarrollo de la ciudad y que las externalidades que producen sean evaluadas anticipadamente y en toda su magnitud. Para ello, nuestra empresa está realizando acciones tendientes a ampliar los servicios prestados, teniendo como foco tanto mejorar las utilidades como la ciudad y optimizar los servicios entregados a la región, en una estrategia de largo plazo.

Puerto Montt es una ciudad marítima donde se inicia la conectividad a la zona austral del país. Es la capital de la región que más actividad portuaria de cabotaje posee en Chile. La Empresa Portuaria de Puerto Montt fue, es y será un actor importante en el quehacer regional y en tal sentido, aspiramos a administrar, junto con el Puerto de Puerto Montt y el de Castro, otros terminales portuarios de la región para hacer más eficiente la operación de ellos.

En el ámbito turístico, hemos tenido reuniones entre puertos y con las más altas autoridades para ayudar y apoyar con información y antecedentes que permitan revertir la disminución de recaladas de los cruceros que llegan a Chile. Esta labor la hemos realizado como miembro de la Corporación de Puertos del Cono Sur, entidad que desde septiembre del 2010 me ha tocado el honor de presidir. Este trabajo ha logrado grandes avances en beneficio del país para aumentar la recalada de cruceros, pero aún restan otras medidas en las que estamos trabajando para ser más competitivos internacionalmente.

Finalmente, quiero expresar mi agradecimiento a los trabajadores de la empresa y a sus ejecutivos, los que con su esfuerzo, compromiso y dedicación, han permitido avanzar y proyectar esta empresa. También deseo manifestar, en nombre de la empresa, nuestro agradecimiento a los clientes y usuarios que depositan su confianza en nuestra empresa y expresarles que nos comprometemos en el quehacer diario, a entregar el esfuerzo para ser siempre los mejores, más exitosos y eficientes para desarrollar la Empresa Portuaria de Puerto Montt, la ciudad y toda la región de Los Lagos.

Carlos Geisse Mac Evoy
Presidente del directorio

Empresa Portuaria Puerto Montt



Empresa Portuaria Puerto Montt

LA EMPRESA

Razón Social:
Nombre de Fantasía:
Rol Único Tributario:
Registro SVS:
Tipo de Empresa:
Representante Legal:

Empresa Portuaria Puerto Montt
EMPORMONTT
61.950.900-5
N° 44
Empresa Autónoma del Estado
Alex Winkler Rietzsch

CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA Y NATURALEZA DE SUS OPERACIONES

La Ley N° 19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, dio inicio a una modernización y a una serie de cambios en el sector marítimo portuario nacional.

Dentro de esos cambios, se creó la Empresa Portuaria Puerto Montt junto a otras empresas portuarias autónomas del Estado a lo largo de nuestro país, llamadas a dar continuidad al rol que desempeñó la disuelta Empresa Portuaria de Chile.

La administración de la Empresa, la ejerce un Directorio compuesto de tres miembros designados por el Presidente de la República, más uno elegido por los trabajadores, en su representación, quien sólo tiene derecho a voz.

El primer Directorio de EMPORMONTT se constituyó el 08 de julio de 1998, conforme al Decreto Supremo N° 154, del 24 de junio del mismo año, dándose inicio a las actividades comerciales.

La Empresa se constituyó como Persona Jurídica de Derecho Público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes, según lo dispuesto por la Ley N° 19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. La Empresa Portuaria Puerto Montt está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas, siendo fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros y la Contraloría General de la República.

El Muelle Comercial y el Terminal de Transbordadores, que administra la Empresa Portuaria Puerto Montt, son de uso público y prestan servicios en forma continua y permanente, siendo su objetivo primordial y Misión Institucional: “Prestar servicios portuarios, logísticos y conexos de alta calidad”.



Empresa Portuaria Puerto Montt

La Empresa está sujeta a las normas financieras contables y tributarias que rigen para las Sociedades Anónimas Abiertas, siendo sus balances y estados de situación sometidos a una auditoría externa y sujeto a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, sin perjuicio de la función fiscalizadora de la Contraloría General de la República, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 16, inciso segundo de la Ley N° 10.336.

En lo que se refiere a los trabajadores de la Empresa, éstos se rigen por las disposiciones del Código del Trabajo y sus normas complementarias.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

El 09 de Mayo de 2010, fue aprobada la inscripción de Empresa Portuaria Puerto Montt en el Registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 44. A contar de esa fecha, la empresa se encuentra sujeta a la fiscalización por parte de ese organismo.

DIRECCIONES

Oficinas Generales:
Fonos:
Fax:
Correo Electrónico:
Sitio Web:

Avenida Angelmó 1673, Puerto Montt
(56) (65) 364500 - 364501
(56) (65) 364517
info@empormontt.cl
www.empormontt.cl

PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

La Empresa Portuaria Puerto Montt es una empresa Autónoma del Estado.



Empresa Portuaria Puerto Montt

ANTECEDENTES TÉCNICOS

Infraestructura portuaria

La empresa portuaria Puerto Montt, cuenta con las siguientes instalaciones:

MUELLE COMERCIAL

DESCRIPCION	SITIOS	
	Nº 1	Nº 2
Longitud	240	145
Calado Máximo	9,3 Mts. (NRS)	7,5 Mts. (NRS)
Delantal Muelle	23 Mts	23 Mts
Bitas	10	8
Grifos agua	1	2

TERMINAL DE TRANSBORDADORES

DESCRIPCION	DETALLE
Longitud	27 Mts
Calado Máximo	5,5 Mts
Delantal Muelle	4 Mts
Bitas	6
Grifos agua	1

Puerto de Castro

MUELLE	
Longitud	70,4 Mts
Delantal de muelle	12,7 Mts Ancho
Calados	5,5 Mts Máximo
Eslora	125 Mts Máximo
Bodega	900 M2

RAMPA	
Longitud	70 Mts
Ancho	12 Mts
Eslora	74,20 Mts Máximo
Calado	2,20 Mts Máximo

Zona extraportuaria

Ubicada en sector Chinquihue Alto, ruta 5 sur tramo Puerto Montt-Pargua, kilómetro 11, con una superficie total de 8,35 hectáreas, de la cuales 4 hectáreas están habilitadas para entregar los siguientes servicios:

- Acopio descubierto
- Servicios básicos (Energía eléctrica – Agua Potable)
- Servicios públicos
- Oficinas
- Parques y usos de explanada

Empresa Portuaria Puerto Montt

Seguridad

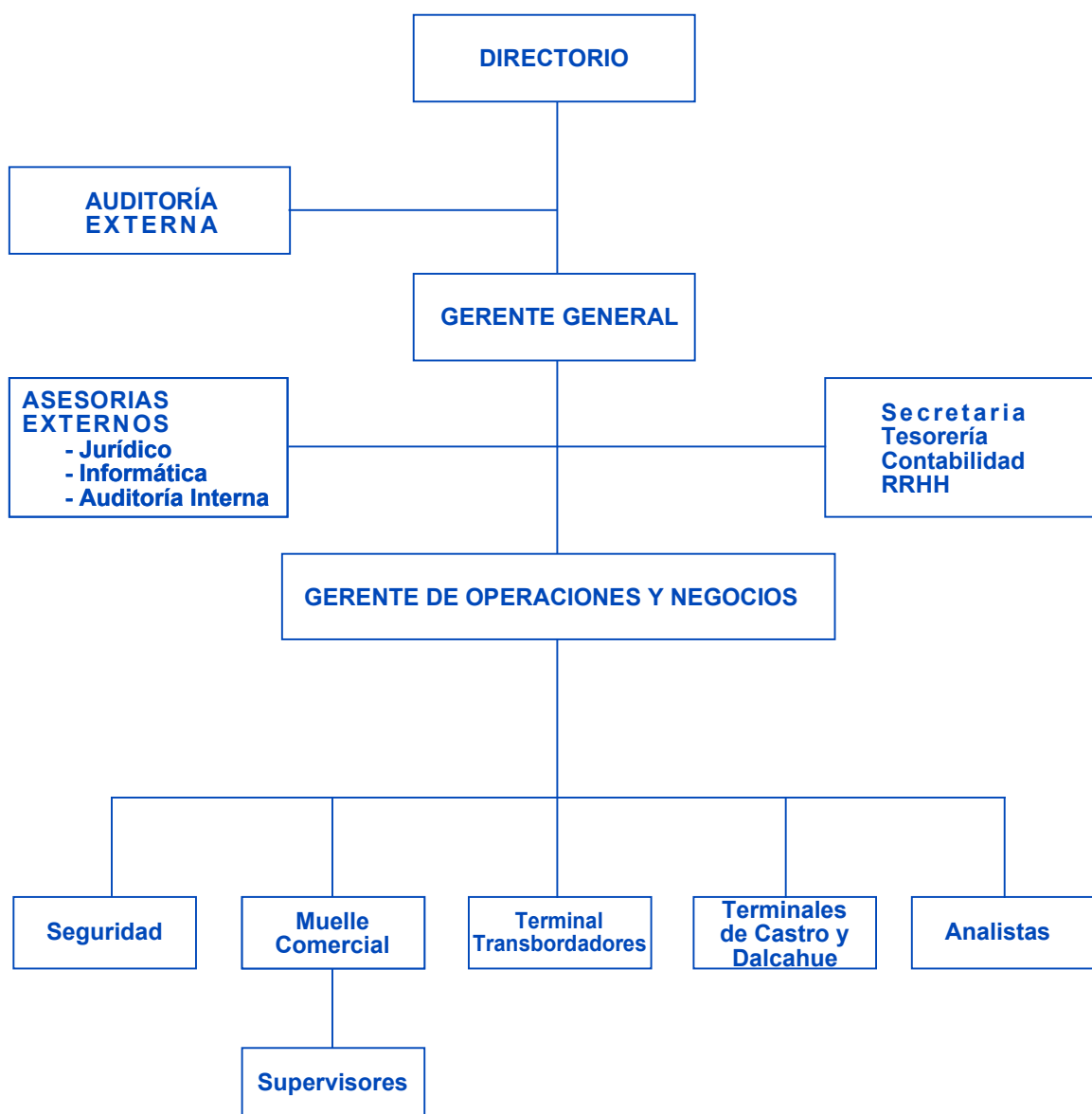
- Personal de vigilancia
- Circuito cerrado de televisión
- Aplicación código internacional ISPS
- Sistema iluminación con equipo electrógeno
- Sistema de comunicación por alto parlantes

Servicios prestados por la empresa

- Uso muelle a la nave
- Uso muelle a la carga
- Acopio descubierto
- Almacenaje carga internación
- Arriendo grúas de muelle
- Parqueo vehicular
- Servicios de romaneo
- Uso de explanada portuaria
- Trasvasije de mercancías
- Suministro de agua potable
- Suministro energía eléctrica
- Suministro de combustible



ORGANIGRAMA 2010



Empresa Portuaria Puerto Montt

DIRECTORIO Y EJECUTIVOS



De Pie:

GERENTE OPERACIONES Y NEGOCIOS
Sr. ALFREDO BUSTOS ITURRIETA

GERENTE GENERAL
Sr. ALEX WINKLER RIETZSCH

REPRESENTANTE DE LOS TRABAJADORES
Sr. VICTOR MANCILLA VARGAS

Sentados:

VICEPRESIDENTE DIRECTORIO
Sr. EDUARDO KIPREOS GARCIA

PRESIDENTE DIRECTORIO
Sr. CARLOS GEISSE MAC-EVOY

DIRECTOR
Sr. CHRISTIAN VIGOUROUX STECK

Dotación del personal

La empresa portuaria Puerto Montt, al 31 de diciembre de 2010, cuenta con la siguiente dotación de personal:

- 02 Ejecutivos
- 15 Empleados

Empresa Portuaria Puerto Montt

REMUNERACION DEL DIRECTORIO

El Directorio de EMPORMONTT está conformado por tres profesionales designados a través del Sistema de Empresas Públicas SEP, más un representante de los trabajadores, el cual es elegido en votación por sus pares.

Las remuneraciones del Directorio están estipuladas en el artículo 33 de la Ley 19.542 de 1997 y corresponden a 8 UTM por cada sesión que asistan, con un máximo de 16 UTM por mes calendario. El Presidente del Directorio, o quien le subrogue, recibirá igual dieta, aumentada en un 100%.



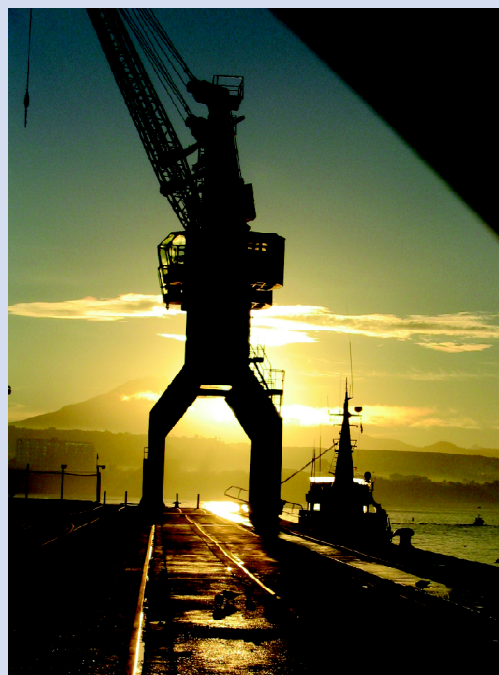
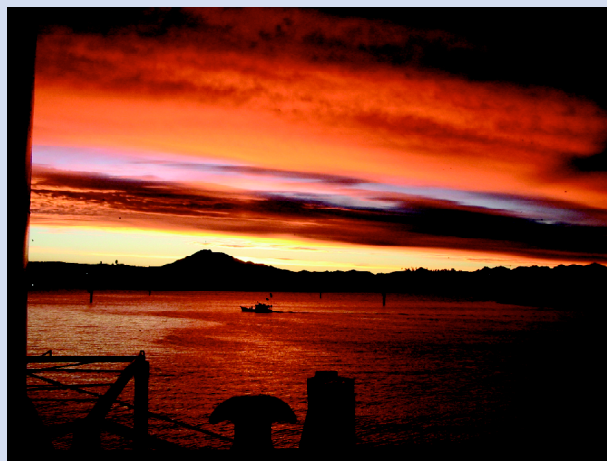
Empresa Portuaria Puerto Montt

ÁREA DE RECURSOS HUMANOS

Durante el año 2010, el Área de Recursos Humanos de EMPORMONTT desarrolló una serie de actividades orientadas principalmente en directo beneficio del capital humano.

En relación al crecimiento de la Empresa, lo que trae consigo el perfeccionamiento de nuevas áreas de trabajo, donde se debe contar con profesionales preparados e incentivados en el logro de sus metas, EMPORMONTT estimula a sus trabajadores para que se capaciten y en lo posible estudien carreras relacionadas con los futuros requerimientos. Por ello, en el mes de junio se desarrolló el denominado taller de integración “Manejo de relaciones humanas”, en un espacio que propiciara la conversación sobre la organización y quienes la integran, de manera de lograr un mayor conocimiento y confianza sobre ella. El desafío principal estaba orientado a integrar los cambios como parte del proceso de crecimiento de cada uno de ellos y de la organización, lo cual permite un mayor manejo de las Relaciones Humanas, en una modalidad más bien práctica, en un ambiente adecuado fuera de las instalaciones.

Asimismo, en noviembre se desarrolló el taller “Evaluación de Potencial”, aplicado a todos los trabajadores de la empresa, con la finalidad de aportar con la optimización del recurso humano dentro de la organización, en el sentido de identificar a los candidatos internos idóneos para asumir nuevos desafíos en los eventuales proyectos que se ejecuten.



Empresa Portuaria Puerto Montt

De igual manera, otro de los objetivos de realizar este taller era indagar respecto a las motivaciones, expectativas y proyecciones profesionales de cada empleado, para que en base a esta información se pueda planificar la dotación actual y futura. Adicionalmente, esta iniciativa permitió obtener información que será de gran importancia al momento de evaluar puestos aún no existentes y asegurar que se designe en ellos a personas con el potencial adecuado.

En Julio de 2010, se conmemoró el XII Aniversario de la Empresa Portuaria Puerto Montt, en cuya oportunidad los trabajadores y ejecutivos compartieron de una entretenida jornada.

El 13 de octubre se realizó la elección del representante de los trabajadores ante el Directorio de la empresa (según lo establecido en el Artículo N° 24 de la Ley N° 19.542), resultando electo Víctor Eduardo Mancilla Vargas, quien se encontrará vigente en este cargo hasta octubre de 2013.

Como actividad de fin de año, EMPORMONTT realizó un almuerzo de camaradería y tarde recreativa en el Centro “Los Volcanes” en Frutillar, perteneciente a la Caja de Compensación “La Araucana”, donde participó el personal junto a los Directores de la empresa.



Empresa Portuaria Puerto Montt

ÁREA ADMINISTRATIVA

AUDITORIA EXTERNA

Los Estados Financieros de la Empresa Portuaria Puerto Montt, fueron auditados durante el año 2010 por la empresa “**CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS** Member of IGAL” quienes participaron en la licitación correspondiente, y en conformidad a lo acordado en el contrato de auditoría y de acuerdo a las normas legales establecidas, efectuaron las revisiones trimestrales del año 2009, auditando además, los procedimientos administrativos vigentes y el cumplimiento de los indicadores del Plan de Gestión Anual.

AUDITORIA INTERNA

A partir del mes de agosto de 2010, se contrataron los servicios permanentes del Sr. Julio Uribe Morales, de profesión contador auditor, quien estará a cargo de realizar auditorías de carácter interno a los procesos contables, de caja y recaudación, estados financieros, análisis contables, conciliaciones, impuestos y contratos, entre otros.

PROVEEDORES

El Puerto no posee proveedores de insumos de producción, sólo empresas proveedoras de servicios básicos como energía eléctrica, telefonía, agua potable y alcantarillado, como asimismo los servicios de vigilancia, entre otros.



Empresa Portuaria Puerto Montt

ÁREA ADMINISTRATIVA

CLIENTES

Con respecto a la relación de Empormontt con sus clientes, podemos definir cinco grandes grupos:

- Dueños de carga
- Prestadores de servicios portuarios
- Agencias navieras
- Industria acuícola
- Turismo

Dentro de los consignatarios de carga a granel podemos identificar entre otros a Soquimich Comercial S.A., Mosaic de Chile Fertilizantes Ltda., Anagra S.A. y Agrogestión Vitra Ltda., quienes participan de los productos de fertilizantes, tanto importados como de cabotaje. Por otra parte se encuentran Graneles de Chile, Corpesca y Serenor, participando de productos como harina y aceite de pescado y harinas vegetales.

En relación a los clientes que se identifican como prestadores de servicios encontramos a Servicios Portuarios Reloncaví, quien atiende la estiba y desestiba de naves graneleras e Inversiones Varadero quien atiende la estiba y desestiba de rodados en el terminal de transbordadores. Otro cliente relacionado con estibadores menores atiende a la industria acuícola como S.O.C. Servicios integrales y por último están las agencias de aduana que prestan servicios de tramitación aduanera.

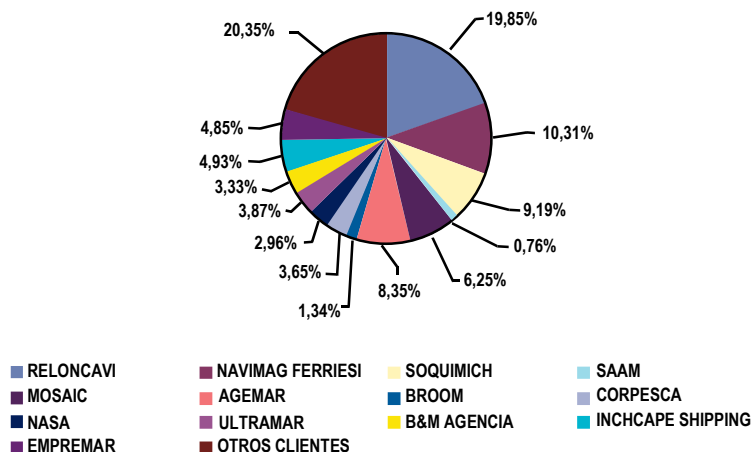
El grupo de las agencias navieras, que representan a los armadores de naves en la zona, y tienen presencia en el muelle comercial son SAAM, Agemar, Agunsa, Broom, Inchcape, B & M y Ultramar, entre otras. En el Terminal de Transbordadores agencian Navimag Ferries y Nasa con presencia en la zona sur austral del país.

Dentro de los principales clientes relacionados con la industria acuícola, podemos encontrar a Multiexport Food, Marine Harvest Chile, Camanchaca, Ventisqueros, Aqua Chile, Comercial Mirasol, Mainstream, Salmones Chiloé, Salmones Cupquellan, entre otras. Asociadas a algunos operadores navieros como Frasal, Aserma Chiloé, Arlema, entre otros.

Y el último grupo de clientes lo conforman aquellos relacionados con la actividad del turismo, quienes prestan variedad de servicios dentro y fuera del recinto portuario, entre estos encontramos, Petrel Tours, Ana María de la Torre, Travel Art, CTS Turismo, Turismo Peulla, Turismo Nuevo Mundo, Turis Tour, entre otros.

Empresa Portuaria Puerto Montt

RANKING PRINCIPALES CLIENTES EMPORMONTT - PERIODO 2010

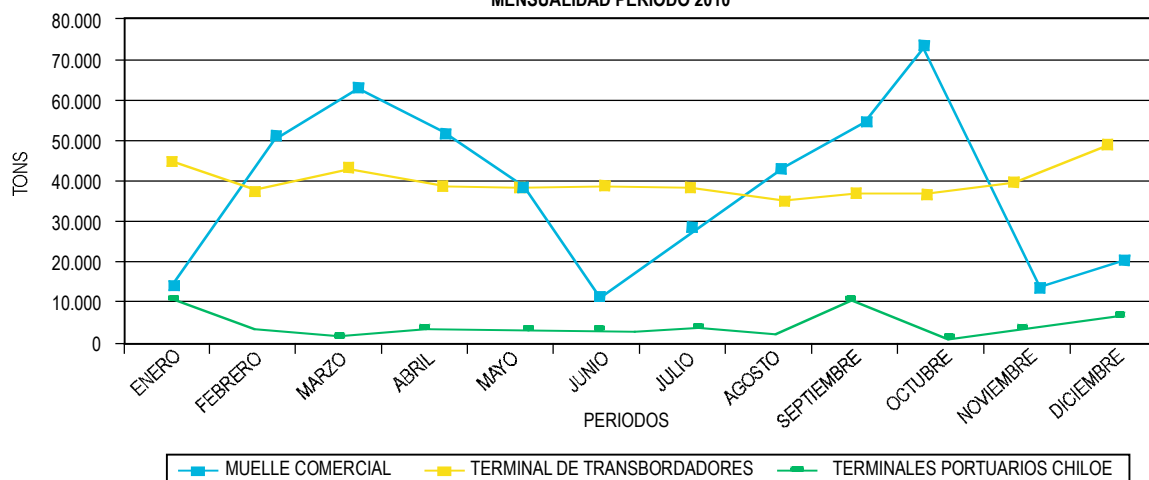


TRANSFERENCIA DE CARGAS CONSOLIDADA

MUELLE COMERCIAL - TERMINAL DE TRANSBORDADORES Y TERMINALES PORTUARIOS CHIOLE

TIPO DE CARGA	PERIODO 2010												TOTAL ANUAL
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEM.	OCTUBRE	NOVIEM.	DICIEMBRE	
MUELLE COMERCIAL	14.288	51.802	65.587	52.255	37.822	11.574	28.822	42.644	56.777	72.323	14.167	20.124	467.697
TERMINAL DE TRANSBORDADORES	43.181	37.628	41.176	39.313	37.200	37.866	37.440	34.560	36.129	36.003	38.175	47.435	466.106
TERMINALES PORTUARIOS CHIOLE	11.276	3.190	1.323	4.012	3.430	3.441	4.734	2.596	9.512	1.116	2.800	5.806	53.239
TOTALES Anuales	68.745	92.620	108.086	95.880	78.452	52.881	70.208	79.800	79.800	109.442	55.142	73.365	987.042

TRANSFERENCIA DE CARGA CONSOLIDADAS
MENSUALIDAD PERIODO 2010

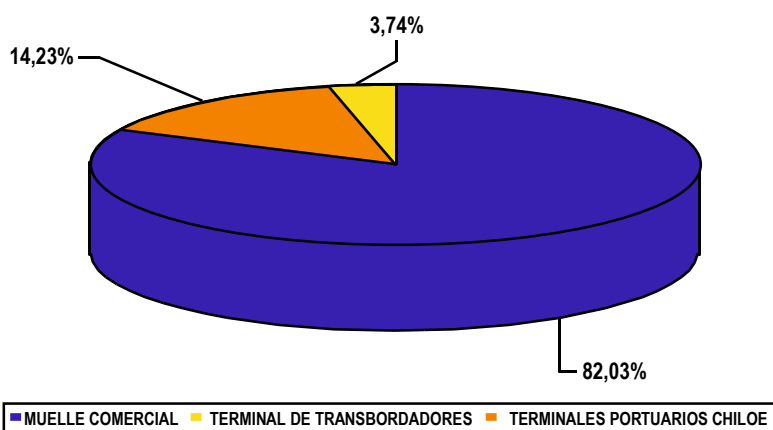


Empresa Portuaria Puerto Montt

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS CONSOLIDADO EMPRESA

AREA DE NEGOCIO	EXPRESADO M\$		% DESVIACION
	2009	2010	
MUELLE COMERCIAL	\$ 2.080.694	\$ 2.030.003	- 2,44%
TERMINAL DE TRANSBORDADORES	\$ 451.651	\$ 352.164	- 22,03%
TERMINALES PORTUARIOS CHIOE	\$ 196.315	\$ 92.602	- 52,83 %
TOTALES	\$ 2.728.660	\$ 2.474.770	-9,30%

DISTRIBUCION DE INGRESOS POR TERMINALES



Empresa Portuaria Puerto Montt





Memoria Anual 2010

Empresa Portuaria Puerto Montt

ÁREA OPERATIVA

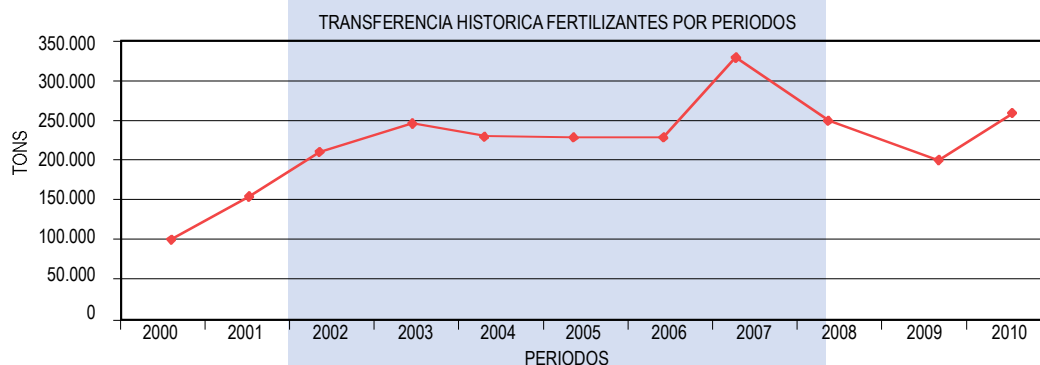
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

FERTILIZANTES

La estructura de la cadena comercial en nuestro país la conforman 92 importadores. De ellos, solamente cinco empresas, Soquimich Comercial S.A., Anagra S.A., Iansagro S.A., Agrogestión Vitra Ltda. Y Mosaic de Chile Fertilizantes Ltda. concentran más de 60% de las importaciones totales de fertilizantes y, además de ser importadores, son distribuidores de sus productos.

En este puerto se preparan las mezclas y/o se envasan los fertilizantes para ser distribuidos vía terrestre a los clientes finales, en sacos de 50 kg o de 500 ó 1000 kg (maxisacos).

Algunos de nuestros principales clientes han desarrollado una serie de modelos de negocios para lograr ventajas competitivas respecto a otras empresas del rubro. Se puede señalar que Anagra se dedica principalmente a la venta directa de fertilizantes a los agricultores, generando valor agregado con las asesorías en terreno. Soquimich comercializa grandes volúmenes a través de distribuidores independientes y de una red de distribuidores a nivel nacional llamada Agrorama. Iansagro entrega fertilizantes a los agricultores con los que ha firmado contrato. Mosaic vende principalmente fertilizantes granulados, mezclas, foliares y solubles como mayorista, o sea, grandes volúmenes a distribuidores para reventa. Agrogestión Vitra, en cambio, centra su actividad principalmente en la comercialización y distribución nacional de insumos agrícolas (granos y fertilizantes) a clientes finales.



PERIODOS	Tons Transferidas FERTILIZANTES
2000	99.201
2001	158.714
2002	210.206
2003	239.641
2004	227.991
2005	226.103
2006	227.819
2007	326.346
2008	251.671
2009	201.639
2010	259.969

Empresa Portuaria Puerto Montt

ÁREA OPERATIVA

HARINA, ACEITE DE PESCADO Y HARINAS VEGETALES

A raíz de los menores niveles productivos que experimentó la industria pesquera a nivel país, las exportaciones de harina y aceite de pescado cayeron un 13% en valor durante el año 2010, alcanzando US\$ 585 millones, con un volumen equivalente a 369.000 toneladas exportadas a nivel nacional.

La compañía que lideró estas exportaciones, en tanto, fue Corpesca, del grupo Angelini, con US\$ 140,5 millones en retornos y casi 88.000 toneladas enviadas. Le siguió de cerca Camanchaca, de los socios Jorge Fernández y Francisco Cifuentes, con US\$ 101,5 millones y más de 63.000 toneladas, siendo ambas compañías las dominantes de estos envíos. El escenario en la región no deja de tener características similares, el traslado de las operaciones de los salmoneros a la región de Aysén, producto del virus ISA, y la promulgación de la nueva ley general de pesca y acuicultura (LGPA), han producido una lenta reactivación de esta industria en la zona.

La producción de harina de Soya y Girasol, se realiza principalmente en Bolivia, desde allí se exporta e interna en la primera región de nuestro país y se distribuye principalmente a las bodegas de Arica e Iquique. Soprodi es su principal distribuidor en la décima región.

TONELADAS TRANSFERIDAS HARINAS Y ACEITES A GRANEL

TIPO DE HARINA	2007	2008	2009	2010	TOTAL
Harina de Pescado	34.805	52.611	14.554	34.337	136.307
Aceite de Pescado	10.550	12.620	0	3.468	26.668
Gluten	45.085	59.283	12.989	0	117.357
Maiz	11.441	0	0	0	11.441
Soja	91.926	55.287	6.204	14.487	167.904
Girasol	25.961	40.496	34.193	46.463	147.113
Golden	0	0	4.735	0	4.735
Canola	0	0	0	3.912	3.912
Colza	0	0	0	6.822	6.822
Sorgo	0	12.063	8.373	0	20.436
TOTAL ANUAL	219.768	232.390	81.048	109.489	642.695



Empresa Portuaria Puerto Montt

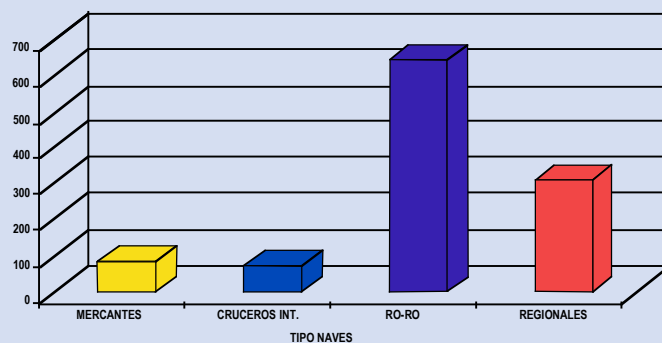
ÁREA OPERATIVA



NAVES ATENDIDAS CONSOLIDADO 2010

MESES	TIPOS DE NAVES				TOTALES
	MERCANTES	CRUCEROS INT.	RO - RO	REGIONALES	
ENERO	3	15	23	36	77
FEBRERO	7	11	59	19	96
MARZO	7	8	65	22	102
ABRIL	5	1	52	11	69
MAYO	4	0	34	13	51
JUNIO	3	0	55	36	94
JULIO	4	0	39	9	52
AGOSTO	5	0	27	10	42
SEPTIEMBRE	3	0	48	22	73
OCTUBRE	5	0	63	16	84
NOVIEMBRE	2	4	69	49	124
DICIEMBRE	3	10	74	35	122
TOTALES	51	49	608	278	986

NAVES ATENDIDAS - CONSOLIDADO 2010



Empresa Portuaria Puerto Montt

TURISMO

Es sabido que desde sus orígenes, los puertos fueron concebidos para entregar servicios relacionados a la carga, principalmente. No obstante, hoy en día resulta imperioso que un puerto pueda y tenga el carácter de multipropósito.

Por tal motivo, resulta un desafío bastante interesante, permitir que un puerto cuente con la infraestructura suficiente y adecuada para atender particularmente, a la industria del turismo. Sin embargo, el verdadero impacto que trasciende al atender este negocio se encuentra en la generación de servicios y demandas de mano de obra en las regiones o en las áreas geográficas de recaladas, produciéndose un positivo efecto económico y social que amerita su análisis como un todo.

La oferta de servicios turísticos asociados a los pasajeros, debe ser abordada consecuentemente, considerando que cada turista gasta en promedio US\$ 112 diarios, servicios que también demandan mano de obra, pudiendo ser esta una importante fuente de ocupación. Esta disposición a consumir se puede incrementar fuertemente si se unen intereses comerciales, políticos y culturales dentro de una región.

América del Sur registra un interesante crecimiento de una de las industrias más promisorias del futuro, que es esta nueva forma de hacer turismo, siendo necesario aprovechar esta oportunidad que brinda la globalización, a riesgo de que los armadores emigren a otras rutas si el servicio y los costos no son competitivos a nivel mundial.

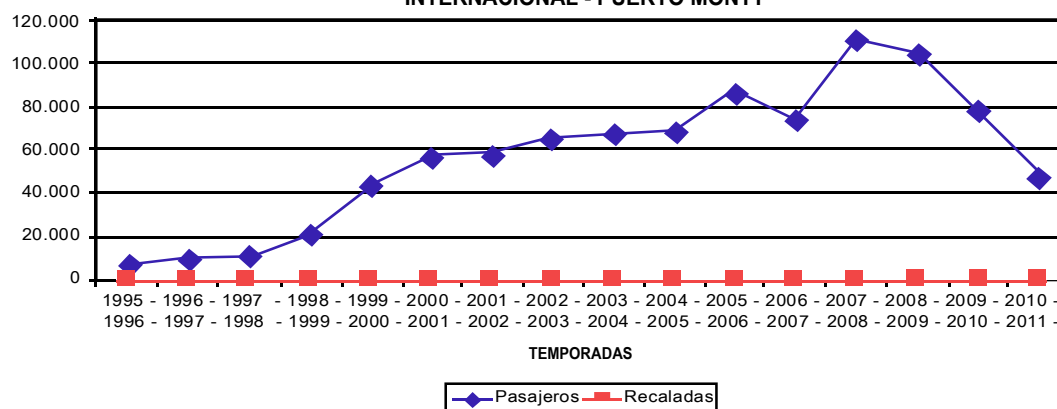


Empresa Portuaria Puerto Montt

Puerto de Puerto Montt - Antecedentes Históricos

Temporadas	Cantidad Pasajeros	Cantidad Tripulación	Total Turistas	Cantidad Recaladas
1995 - 1996	5.824	1.456	7.280	10
1996 - 1997	8.226	2.057	10.283	13
1997 - 1998	8.260	2.065	10.325	12
1998 - 1999	12.389	8.260	20.649	24
1999 - 2000	28.033	15.369	43.402	43
2000 - 2001	37.279	19.937	57.216	52
2001 - 2002	38.578	19.783	58.361	38
2002 - 2003	42.748	22.332	65.080	54
2003 - 2004	45.575	21.573	67.148	51
2004 - 2005	45.935	22.560	68.495	59
2005 - 2006	57.465	29.029	86.494	73
2006 - 2007	48.624	25.514	74.138	54
2007 - 2008	75.631	35.785	111.416	62
2008 - 2009	69.341	34.685	104.026	55
2009 - 2010	54.493	23.121	77.614	44
2010 - 2011	31.681	15.780	47.461	34
TOTALES	610.082	299.306	909.388	678

PASAJEROS Y RECALADAS HISTORICAS DE NAVES DE CRUCERO INTERNACIONAL - PUERTO MONTT

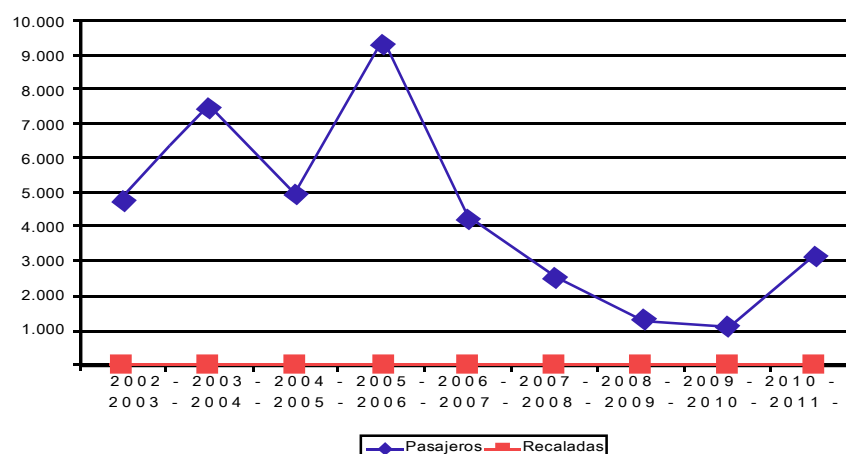


Empresa Portuaria Puerto Montt

Puerto de Castro - Antecedentes Históricos

Temporadas	Cantidad Pasajeros	Cantidad Tripulación	Total Turistas	Cantidad Recaladas
2002 - 2003	3.018	1.810	4.828	14
2003 - 2004	4.688	2.812	7.500	18
2004 - 2005	3.133	1.879	5.012	15
2005 - 2006	6.272	2.994	9.266	30
2006 - 2007	2.553	1.669	4.222	11
2007 - 2008	1.527	1.050	2.577	6
2008 - 2009	696	613	1.309	4
2009 - 2010	696	467	1.163	5
2010 - 2011	1.990	1.180	3.170	5
TOTALES	24.573	14.474	39.047	108

PASAJEROS Y RECALADAS HISTORICAS DE NAVES DE CRUCERO INTERNACIONAL - CASTRO



Empresa Portuaria Puerto Montt

CONECTIVIDAD AUSTRAL

El Terminal de Transbordadores de la empresa portuaria Puerto Montt, es un terminal de carácter público, que conecta la zona sur austral del territorio nacional, con el resto del país.

Permite el traslado marítimo desde Puerto Montt, hacia Chacabuco, Puerto Aysén, Puerto Natales y Punta Arenas, cubriendo además la ruta cordillera (Chaitén, Castro, Pto. Montt).

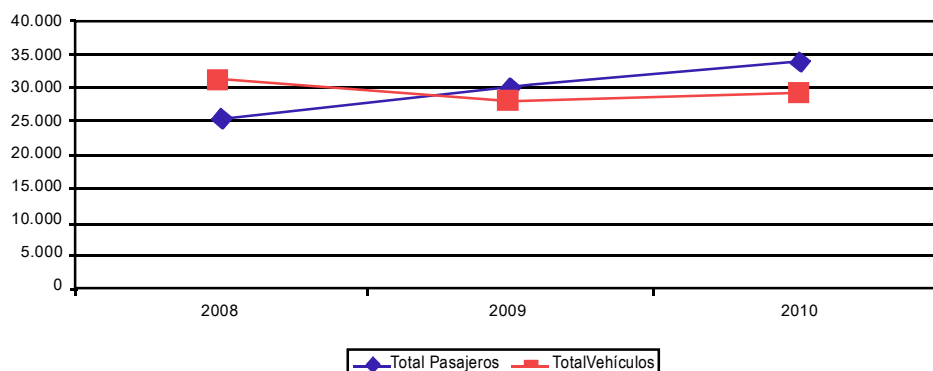
Sus principales operadores son Navimag Ferries y Nasa, con viajes frecuentes durante todo el año a destinos turísticos como las Torres del Paine y laguna San Rafael, entre otros.

Este terminal fue habilitado en el año 1980 y cuenta con cinco rampas, las cuales se encuentran adaptadas para poder maniobrar con diferencia de mareas, cuenta con un calado máximo de 5,5 mts (NRS) y posee cerca de 15.000 m2 de zonas de respaldo para el parqueo de vehículos y transferencia de su carga.

ESTADISTICAS TERMINAL DE TRANSBORDADORES

CONCEPTO	Periodo 2008	Periodo 2009	Periodo 2010
Pasajero Residente	13.996	20.013	18.187
Pasajero Turista	11.477	9.994	15.765
TOTAL PASAJEROS	25.473	30.007	33.952
Automóviles	8.238	27.612	9.127
Camiones	22.702	20.226	19.895
TOTAL VEHICULOS	30.940	27.838	29.022

VEHICULOS Y PASAJEROS ATENDIDOS EN EL TERMINAL DE TRANSBORDADORES



Empresa Portuaria Puerto Montt



Empresa Portuaria Puerto Montt

INDUSTRIA ACUÍCOLA

Hoy en día podemos hablar de la salmonicultura con un antes y un después de la aparición del virus ISA. En Chile, el virus ISA se detectó por primera vez en el Salmón Atlántico en junio de 2007, en un centro de cultivo ubicado en la isla Lemuy, Chiloé.

Este agente patógeno se presentó por primera vez en Europa, en Noruega el año 1984; y también posteriormente en las costas atlánticas de Canadá, Escocia, Islas Faroe, en Maine (USA) y Chile (sin enfermedad clínica en el Salmón Coho), siendo nuestro país el último en presentar brotes. El virus ISA -como toda influenza- es una enfermedad altamente contagiosa entre los peces de la especie Salmón del Atlántico. Produce una mortalidad variable en la jaula de salmones infectada, por lo cual se deben tomar las medidas pertinentes para evitar su propagación.

La acuicultura en general y la salmonicultura en particular se desarrollan en un complejo ecosistema de mar interior, configurando archipiélagos, canales, fiordos, desde Puerto Montt al Sur.

La empresa Portuaria Puerto Montt, es un importante eslabón en la industria acuícola de la región, ya que por nuestro muelle se atiende el embarque de Smolt de Salmón el cual se traslada a los centros de cultivo de agua salada para el proceso de engorda, también se recibe el desembarco de cosecha, la que se distribuye a las distintas plantas para el proceso de limpieza y fileteado para su exportación.

Para nuestra compañía, la clave de los servicios que se prestan a la industria acuícola, consiste en entregar un servicio integral y de calidad, en base de un proceso bioseguro dentro del recinto portuario, abarcando la trazabilidad del producto, en la atención de cargas como la cosecha canadiense o cosecha viva, la que apuesta a una producción más eficiente y sin posibilidad alguna de contaminación cruzada con otro tipo de carga.



Empresa Portuaria Puerto Montt

PUERTO DE CASTRO Y RAMPA DALCAHUE

Las nuevas instalaciones del puerto de Castro, entregadas por la DOP a la Empresa Portuaria Puerto Montt en Octubre de 2010, junto con la rampa de Dalcahue, conforman por el momento el proyecto logístico de conectividad acuícola en Chiloé.

Empormontt, pretende a mediano y largo plazo, administrar las principales rampas de la isla grande de Chiloé y proporcionar a la zona una eficiente administración y regulación de la actividad industrial del salmón en la zona.

En los terminales portuarios Chiloé, específicamente en el puerto de Castro, los principales servicios que brinda este Terminal son los de estiba, muellaje a la nave, a la carga, almacenaje, atención de pasajeros nacionales e internacionales y servicios asociados, tales como, aprovisionamiento de naves, de combustible, agua potable, energía eléctrica, parqueos y uso de áreas especiales para la desinfección, entre otros.

Actualmente se continúan transfiriendo cargas relacionadas en su mayoría con la industria de la salmonicultura. Dentro de los principales productos transferidos se encuentran el alimento para peces, cosecha, hielo, mortalidad y redes.

En Dalcahue, por acuerdos entre la Autoridad Provincial, Marítima y el Director Regional de Obras Portuarias, se le entrega la administración de la rampa de Dalcahue a la Empresa Portuaria Puerto Montt, entre las 00.00 hrs. y 06:30 hrs., con el objeto de evitar la proliferación del virus ISA.

De esta fecha en adelante las operaciones y transferencias de carga por esta rampa, se han efectuado según los compromisos acordados, creando una coordinación de las faenas con las diferentes empresas relacionadas, y generando ingresos por el uso de ésta.



Empresa Portuaria Puerto Montt

PROYECTOS 2010

Los proyectos de inversión del año 2010, se vieron afectados en su ejecución por el recorte presupuestario realizado por consecuencia del terremoto de febrero de 2010, sufrido en el país.

Uno de ellos correspondió a la adquisición e implementación de un equipo electrógeno para el recinto extraportuario, dicha inversión fue cercana a los M\$ 18.000.- y consistió en instalar un generador eléctrico con capacidad de 105 Kva de potencia, para respaldar los servicios de energía eléctrica que se prestarán a futuro.

Por otra parte, se ejecutó el proyecto de mejora en tecnología de los circuitos de pesaje en la romana del Terminal de Transbordadores, el cual tuvo una inversión final ascendente a los M\$ 28.000.- y que consistió, principalmente, en el cambio de celdas de pesaje, cajas sumatorias, indicadores de pesaje, e instalación de un completo y moderno sistema de control de vigilancia con monitoreo vía internet.



Empresa Portuaria Puerto Montt

HECHOS RELEVANTES

CONVERGENCIA NORMATIVA IFRS

Por medio de circular N° 427 del 28 de diciembre de 2007, emitida por la superintendencia de valores y seguros SVS, la Empresa Portuaria Puerto Montt, a contar del 1 de enero de 2011, adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Debido a esto a partir de octubre de 2010, se comenzó el proceso de implementación de un nuevo software contable para la empresa, denominado Fin700, de propiedad de Sonda, con el objetivo de modernizar los sistemas operativos y cumplir con la normativa exigida por la SVS.

Se estima tener cumplido dicho proceso para el mes de enero de 2011 y entregando el primer informe financiero con IFRS para el primer cuatrimestre al 31 de marzo de 2011.

NUEVAS DEPENDENCIAS PUERTO DE CASTRO

En el mes de abril de 2009 se inició la construcción del terminal portuario multipropósito de Castro. La Dirección de Obras Portuarias realizó los estudios para lograr la ingeniería de detalle, el diseño de las obras y posteriormente licitó los trabajos los cuales ascienden a un monto cercano a los \$ 4.600 millones.

Mediante un convenio firmado el 14 de noviembre de 2009, la DOP, entrega las instalaciones de forma provisoria, a la empresa Portuaria Puerto Montt, la cual se obliga a administrar eficientemente, proteger y mantener los activos durante los próximos 15 años. Con fecha 29 de Octubre de 2010, se recepciona el puerto de Castro de manera definitiva.

Junto con la entrada en operaciones, el puerto de Castro inicia las gestiones para la certificación del código ISPS que permita operar adicionalmente con buques de turismo internacional.



TERMINAL PANITAO

La Gerencia y el Directorio de la Empresa Portuaria Puerto Montt, está contratando los estudios complementarios a los existentes, para analizar la mejor alternativa en el desarrollo de este proyecto.



Memoria Anual 2010

Empresa Portuaria Puerto Montt

ACTIVIDADES FINANCIERAS

FACTORES DE RIESGO

La empresa portuaria Puerto Montt, es una institución sujeta a diversos factores de riesgo al igual que otras entidades, sin embargo, gran parte de estos riesgos que pueden afectarla, provienen directamente del entorno donde está inserta; refiriéndose a la comunidad cercana y el mercado en que se desenvuelve. No obstante, los principales riesgos son corrientes de opinión de la propia comunidad que podrían expresar que la actividad industrial del puerto, no es la adecuada, debido a su cercanía con la propia comunidad, desplazando a las actividades de desarrollo turístico y comercial del entorno directo.

Otro riesgo implícito se manifiesta con la dependencia de actividades de clientes concentrados en un solo rubro como ser la transferencia de cargas a granel, principalmente los fertilizantes, desplazando a la industria acuícola como negocio terciario después del turismo.

La ubicación estratégica que tiene el actual recinto portuario puede catalogarse como una fortaleza, pero las condiciones naturales de restricción de acceso, por el estrecho canalizo, definitivamente son consideradas un riesgo. Por otra parte, la limitada capacidad de ampliar físicamente el recinto constituye otro factor de riesgo permanente.

POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La empresa ha mantenido un bajo porcentaje de inversión en el recinto portuario y sus políticas apuntan fundamentalmente, a la mantención de sus principales activos, ejecutando un plan de reforzamiento a sus sitios de atraque.

POLÍTICAS DE DIVIDENDOS

En términos generales, la Empresa Portuaria Puerto Montt se rige por el artículo N° 29 de la ley 1.263 del año 1975, en el sentido de que las utilidades obtenidas al final de cada ejercicio, deben quedar a disposición del Estado de Chile, quien determinará, a través del Ministerio de Hacienda, la oportunidad en que dichos fondos se deben enterar a las arcas fiscales.



UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO POR PERIODO ANUAL
MONTOS EXPRESADOS EN M\$

PERIODO	MONTO
2005	\$ 507.353
2006	\$ 849.314
2007	\$ 1.307.040
2008	\$ 1.625.621
2009	\$ 1.117.119
2010	\$ 850.292

Empresa Portuaria Puerto Montt



 Member of IGAL

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor

Presidente y Señores Directores de Empresa Portuaria Puerto Montt

1.- Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de la Empresa Portuaria Puerto Montt. La nuestra consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2.- Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad, que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3.- Los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

4.- La Empresa Portuaria Puerto Montt se encuentra en el proceso de convergencia de las actuales políticas contables bajo las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros y los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile a las Normas internacionales de información financiera, para lo cual está implementando un proceso de evaluación del recupero del valor libros de sus activos fijos y cuentas por cobrar con el Fisco de Chile, lo cual a esta fecha no ha finalizado.

CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS Member of IGAL

Luis Román Carter.
Socio

Puerto Montt, 11 de Febrero de 2011.

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

BALANCE GENERAL Al 31 de diciembre de

ACTIVOS		2010	2009
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponible		28.268	71.972
Depósito a plazo	4	152.701	-
Valores negociables	5	70.422	75.943
Deudores por venta	6	467.342	605.633
Documentos por cobrar	6	-	39.323
Deudores varios	6	27.870	64.811
Gastos pagados por anticipado			901
Impuestos diferidos	8	25.624	-
Otros activos circulantes	9	956	2.349
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		<u>773.183</u>	<u>860.932</u>
ACTIVOS FIJOS			
Terrenos	10	3.617.717	3.617.717
Construcción y obras de infraestructura	10	10.698.581	10.836.815
Maquinarias y equipos	10	676.132	797.340
Otros activos fijos	10	174.688	216.437
Depreciación acumulada	10	(3.938.882)	(4.006.435)
TOTAL ACTIVOS FIJOS		<u>11.228.236</u>	<u>11.461.874</u>
OTROS ACTIVOS			
Impuestos diferidos a largo plazo	7	-	150.555
Otros	11	106.627	101.566
TOTAL OTROS ACTIVOS		<u>106.627</u>	<u>252.121</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>12.108.046</u>	<u>12.574.927</u>

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de

PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>Nota</u>	<u>2010</u> <u>M\$</u>	<u>2009</u> <u>M\$</u>
PASIVOS CIRCULANTES			
Cuentas por pagar		34.842	65.101
Documentos por pagar		-	4.372
Acreedores varios		-	966
Provisiones	12	39.371	37.637
Retenciones		65.020	73.513
Impuesto a la renta	8	23.414	14.297
Impuestos diferidos	8	-	26.783
Otros pasivos circulantes		956	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		<u>163.603</u>	<u>222.669</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Impuesto diferidos largo plazo		43.550	-
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		<u>43.550</u>	<u>-</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado	13	11.135.755	11.135.755
Utilidades acumuladas	13	1.216.504	1.269.869
Utilidad del ejercicio	13	200.484	815.706
Dividendos provisorios		(651.850)	(869.072)
TOTAL PATRIMONIO		<u>11.900.893</u>	<u>12.352.258</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>12.108.046</u>	<u>12.574.927</u>

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADO DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

	<u>Nota</u>	<u>2010</u> <u>M\$</u>	<u>2009</u> <u>M\$</u>
RESULTADO DE EXPLOTACION			
Ingresos de explotación	20	2.444.739	2.749.574
Costos de explotación		(1.183.898)	(1.135.518)
Margen de explotación		1.260.841	1.614.056
Gastos de administración y ventas		(412.172)	(449.281)
TOTAL RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		<u>848.669</u>	<u>1.164.775</u>
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION			
Ingresos financieros		7.145	19.833
Otros ingresos fuera de la explotación	14	45.041	4.540
Gastos financieros	14	(1.340)	(1.141)
Otros egresos fuera de la explotación	14	(5.362)	(73.922)
Corrección monetaria	15	(43.861)	30.962
TOTAL RESULTADO FUERA DE EXPLOTACIÓN		<u>1.623</u>	(<u>19.728</u>)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		850.292	1.145.047
Impuesto a la renta	6	(649.808)	(329.341)
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>200.484</u>	<u>815.706</u>

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2010 M\$	2009 M\$
Recaudación de deudores por ventas	2.830.817	3.609.091
Ingresos financieros percibidos	7.145	20.015
Otros ingresos percibidos	45.041	4.540
Pago a proveedores y personal	(1.214.794)	(1.465.181)
Impuesto a la renta pagado	(493.628)	(688.821)
I.V.A. y otros similares pagados	(379.295)	(336.352)
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	<u>795.286</u>	<u>1.143.292</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	(651.850)	(869.072)
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(<u>651.850</u>)	(<u>869.072</u>)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incorporación de activos fijos (menos)	(56.132)	(804.469)
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(<u>56.132</u>)	(<u>804.469</u>)
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	87.304	(530.249)
Efecto de la Inflación sobre efectivo y efectivo equivalente	<u>16.172</u>	<u>15.247</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	103.476	(515.002)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>147.915</u>	<u>662.917</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>251.391</u>	<u>147.915</u>

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

CONCILIACIÓN FLUJO - RESULTADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

	2010	2009
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Utilidad del ejercicio	200.484	815.706
Resultado en venta de activos		
Pérdida en venta de activo fijo	- (26.213)	
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	324.558	373.701
Amortización intangibles	3.495	90
Castigo y provisiones	(4.048)	37.637
Corrección monetaria neta	43.861	6.920
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(80.193)	-
(Aumento) disminución de activos circulantes		
Deudores por ventas	123.519 (185.014)	
Otros activos	271.860 (173.969)	
Aumento (disminución) de pasivos circulantes		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(32.936)	-
Impuesto a la renta por pagar (neto)	(55.314)	298.651
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	-	(4.217)
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	<u>795.286</u>	<u>1.143.292</u>

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 1 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

El 28 de Septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de Empresa Portuaria Puerto Montt en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el Nro 679, a contar de esa fecha la Empresa esta sujeta a la fiscalización de dicho Organismo.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción en el Registro de Valores y pasamos a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Nro de Inscripción 44 de fecha 09 de mayo de 2010.

NOTA 2 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de Contabilidad Generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, primaran las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

b) Bases de presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2009, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 2,5 %, adicionalmente se han efectuado las reclasificaciones necesarias para la adecuada presentación de los Estados Financieros comparativos.

c) Periodo contable

Los estados financieros adjuntos cubren los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2010 y 2009 respectivamente.

d) Corrección monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el patrimonio y los activos y pasivos no monetarios, en un 2,5% (-2,3% en el 2009) de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Las cuentas de resultado se presentan corregidas al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

Empresa Portuaria Puerto Montt

NOTA 2 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación:

e) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se presentan convertidos a pesos de acuerdo a los siguientes tipos de cambios vigentes al cierre de cada periodo:

	2010	2009
	\$	\$
Dólar Estadounidense	468,37	506,43
Unidad de Fomento	21.455,55	20.942,88

f) Depósitos a plazo

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más reajustes e intereses devengados al 31 de diciembre de 2010, respectivamente.

g) Valores negociables

En este rubro se incluyen inversiones en fondos mutuos, los que se encuentran a valor actualizado al 31 de diciembre de 2010 y 2009, incluidos los correspondientes intereses devengados al término del ejercicio.

h) Estimación deudores incobrables

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de provisión para deudas incobrables, que ha sido constituida considerando aquellos créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad.

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 2 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación:

i) Activo fijo

Los bienes del activo fijo físico se presentan al valor determinado por INECON, firma externa que se adjudicó la Propuesta Pública DIR 7/96 sobre valorización de los activos fijos, de propiedad de la Empresa Portuaria de Chile. El nuevo valor libro de los bienes conforman el patrimonio inicial de la empresa, de acuerdo a lo señalado en el Artículo Nro. 7 transitorio de la Ley Nro.19.542. Tales valores fueron ratificados por el Decreto del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, publicado en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1998, donde se aprueba el balance realizado al 30 de junio de 1998, por la Empresa Portuaria de Chile, correspondiente a la administración del Puerto de Puerto Montt y en donde se determinan los valores de los activos y pasivos que conforman el patrimonio inicial de Empresa Portuaria Puerto Montt al 10 de julio de 1998.

El valor de los bienes del activo fijo se presenta actualizado de acuerdo con las normas de corrección monetaria vigentes al cierre de cada periodo.

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 2 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación:

j) Depreciación del activo fijo

La depreciación de los bienes del activo fijo, se ha calculado de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes, los valores residuales determinados y los años de vida útil remanente de los mismos. El cargo por depreciación al 31 de diciembre de 2010 asciende a M\$ 324.558.- y M\$ 373.701.- en 2009.

k) Indemnización por años de servicio

La Empresa no tiene pactado con su personal, pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento.

Las indemnizaciones efectivamente pagadas por Empresa Portuaria Puerto Montt al personal que se retira de la Empresa, se registran con cargo a resultado.

l) Vacaciones del personal

Conforme a lo dispuesto en el Boletín técnico Nro.47 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y, al igual que en años anteriores, la Empresa ha provisionado el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto a la renta

La Empresa determina sus impuestos de acuerdo a la normativa tributaria vigente, es decir, el impuesto de 1era. categoría cuya tasa es del 17% y un segundo impuesto aplicado a las empresas estatales, conforme al D.L. Nro. 2.398 con una tasa del 40%.

Impuesto diferido

La Empresa ha determinado los impuestos diferidos originados por diferencias temporales, las que son causadas por transacciones que afectarán en periodos distintos los resultados contables y los resultados tributarios, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro.60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., y la circular Nro. 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 2 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación:

n) Ingresos de la explotación

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados pendientes de facturación al cierre de cada período.

o) Uso de estimaciones

La administración de la Empresa ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Los principales rubros en el uso de estimaciones son por ejemplo: cálculo de bono de los trabajadores, ejecutivos y directores.

p) Estado de flujo de efectivo

La Empresa considera como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones con vencimiento menores a 90 días, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, que son de fácil liquidación y que no tienen riesgos importantes de pérdida significativa de valor.

El saldo de efectivo y efectivo equivalente está compuesto por los siguientes conceptos:

	2010	2009
	M\$	M\$
Disponible	28.268	71.972
Depósitos a plazo	152.701	-
Valores negociables	<u>70.423</u>	<u>75.943</u>
Total efectivo y efectivo equivalente	<u>251.392</u>	<u>147.915</u>

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

Durante el periodo comprendido entre el 1ro de enero y el 31 de diciembre del 2010 no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

NOTA 4 DEPOSITO A PLAZO

Al 31 de diciembre de 2010, respectivamente, la Empresa mantiene colocaciones en Depósitos a Plazo según el siguiente detalle:

	2010 <u>M\$</u>	2009 <u>M\$</u>
Corpbanca	<u>152.701</u>	<u>-</u>
Totales	<u>152.701</u>	<u>-</u>

NOTA 5 VALORES NEGOCIABLES

Al cierre de los ejercicios, el detalle de las inversiones en fondos mutuos valorizadas de acuerdo a lo señalado en nota 2 g), es el siguiente:

	2010 <u>M\$</u>	2009 <u>M\$</u>
Fondo Mutuo	<u>70.422</u>	<u>75.943</u>
Totales	<u>70.422</u>	<u>75.943</u>

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 6 DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

A) Deudores por Ventas Corto Plazo

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, bajo este rubro se presentan saldos por cobrar por servicios prestados, los cuales se detallan en archivo adjunto.

RUBRO	CIRCULANTES					Largo Plazo			
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante(neto)			
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Deudores por Ventas	489.056	605.633	-	-	489.056	467.342	605.633	-	-
Est.deud.incobrables					21.714	-	-	-	-
Doctos. por cobrar	6.760	39.323	-	-	6.760	-	39.323	-	-
Est.deud.incobrables					6.760	-	-	-	-
Deudores varios	132.672	64.811	-	-	132.672	27.870	64.811	-	-
Est.deud.incobrables					104.802	-	-	-	-
						Total deudores largo plazo		-	-

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 6 DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

A) Deudores por Venta de Corto Plazo

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, bajo este rubro se presentan saldos por cobrar por servicios prestados, según el siguiente detalle :

RUT	CLIENTE	2010 M\$	2009 M\$
78.353.000 - 7	SERVICIOS PORTUARIOS RELONCAVI LTD	55.948	57.296
99.560.080 3	KUALITY HARVEST	1.296	1.294
79.728.560 7	SALMONES MAULLIN LTDA.	1.566	1.826
96.566.740 7	TRUSAL SA	435	22.341
79.891.160 0	SALMONES MULTIEXPORT SUDAMERICANA	1.801	3.374
92.048.000 - 4	AG. AEREAS Y MARIT. SA. SOQUIMICH	2.665	2.440
79.768.170 - 9	COMERCIAL S.A.	23.456	26.093
79.866.380 - 1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO	7.331	6.496
96.593.450 - 2	NAVIMAG FERRIES	64.232	78.522
99.520.000 - 7	Cia. de Petroleos de Chile COPEC S.A.	1.025	9.239
93.711.000 - 6	CIA PESQUERA CAMANCHACA S.A.	2.768	3.852
99.597.800 - 8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	10.582	18.842
76.136.950 - 4	MOSAIC DE CHILE FERTILIZANTES LTDA.	15.170	18.321
4.829.757 - 9	ARTURO E. PEREZ BELLO	18	0
76.067.880 - 5	AGENCIA DE TRANSPORTES MARITIMOS Y TERRE	12	12
96.893.820 - 7	CORPESCA S.A.	8.703	9.158
5.307.403 0	OSCR HUMBERTO NOVOA SALINAS	17.267	17.699
79.747.630 - 7	A.M.BROOM (PUERTO MONTT) S.A.	8.884	8.795
76.870.250 0	SERVICIOS MARITIMOS ASSERMA	1.345	1.379
96.579.060 - 8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	54.349	18.735
76.016.397 K	BIOMASA SA	0	362
96.566.940 - K	AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	113	1.408
3.364.567 - 8	CONSTANTINO KOCHIFA CARCAMO	0	0
8.977.712 - 7	Ana María De La Torre García	2.202	3.393
78.666.570 - 1	NAUDUMAR LTDA.	2.872	12.249
77.952.790 - 5	PUERTO RED LIMITADA	64	145
76.450.970 - 6	COMPAÑIA NAVIERA FRASAL SA.	5.540	13
80.992.000 - 3	AGENCIA MARITIMA LTDA SOC.	16.010	4.785
79.663.860 - 5	PROYECTOS NAVALES LTDA. SERVICIOS	0	0
78.803.810 - 0	Y EQUIPOS MARINOS LTDA CERRO	0	0
77.891.520 - 0	NEGRO LTDA.	0	0
92.008.000 - 6	NISA NAVEGACIONES S.A	90.179	92.433
96.535.920 - 6	SALMONES CHILOE S.A.	1.784	33.984
Otros clientes con saldos menores		91.438	164.175
Sub Total		489.055	618.660
Clientes Incobrables		-21.713	-13.028
Total deudores por venta		467.342	605.633

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 7 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Empormontt pertenece en un 100% al Estado de Chile, por lo cual al ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2010 no tiene transacciones con empresas relacionadas.

NOTA 8 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

- A) Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 la Empresa determinó, de acuerdo a las normas tributarias vigentes, la base imponible que afecta al impuesto a la renta correspondiente a cada período.

La información relativa al impuesto a la renta es la siguiente:

	2010	2009
	M\$	M\$
Monto de la renta líquida imponible	824.146	865.576

- B) Los impuestos diferidos al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, fueron calculados de acuerdo a lo descrito en nota 2.m), y se presentan a continuación:

Diferencias Temporarias	Activo Diferido		Pasivo Diferido	
2010	C/Plazo M\$	L/Plazo M\$	C/Plazo M\$	L/Plazo M\$
Provisión Vacaciones	10.434	-	-	-
Deudores Incobrables	75.967	-	-	-
Provisión Dragado y Batimetría	-	-	-	-
Diferencia CM AF contable	-	-	-	-
Gastos activados	-	-	60.777	43.550
Total Impuestos Diferidos	86.401	-	60.777	43.550
	(60.777)			
Impuesto Diferido	25.624			

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 8 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA, continuacion

Diferencias Temporarias	Activo Diferido		Pasivo Diferido	
	C/Plazo M\$	L/Plazo M\$	C/Plazo M\$	L/Plazo M\$
2009				
Provisión Vacaciones	9.107	-	-	-
Deudores Incobrables	16.676	-	-	-
Provisión Dragado y Batimetría	-	-	-	-
Diferencia CM AF contable	-	150.555	-	-
Provisión Obsolescencia	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Gastos activados	-	-	52.566	-
Total Impuestos Diferidos	25.783	150.555	52.566	-
	(52.566)			
Impuesto diferido	(26.786)			

Al activo fijo se le ha determinado un valor residual por los bienes que forman parte del área operativa del puerto, lo cual origina una diferencia entre el valor tributario y financiero. Esta diferencia se ha considerado permanente pues no existe la intención de enajenar el puerto o parte de éste.

C) Se encuentran incorporados al impuesto a la renta, en el estado de resultados los siguientes conceptos:

Conceptos:	2010 M\$	2009 M\$
Gasto tributario corriente (Provisión impto)	(469.763)	(489.863)
Gasto tributario ejercicio anterior	(41.365)	
Efectos por activos o pasivos por impuesto diferido del periodo	(138.680)	160.522
Impuesto único 35%		
Saldo	(649.808)	(329.341)

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 8 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA, continuación

D) El detalle de las cuentas asociadas al impuesto a la renta registrada en el balance al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

Conceptos	2010 M\$	2009 M\$
Activos		
Pagos provisionales mensuales	446.349	474.060
Gastos de capacitación	0	1.506
	<u>446.349</u>	<u>475.566</u>
Pasivos		
Provision impto renta	(469.763)	(489.863)
Efectos por amort. cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-	-
	<u>(469.763)</u>	<u>(489.863)</u>
Sub total	(469.763)	(489.863)
Total impuesto por recuperar (pagar)	(23.414)	(14.297)

Conceptos	31/12/2010				31/12/2009			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	16.230	-	-	-	16.676	-	-	-
Ingresos Anticipados	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de vacaciones	10.434	-	-	-	9.107	-	-	-
Amortización intangible	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos en leasing	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de fabricación	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación activo fijo	-	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización años de servicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros eventos	59.737	-	60.777	43.550	-	150.555	52.566	-
Pérdidas tribuarias	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión dragado	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión protección catódica	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas complementarias-neto de amortiza	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de valuación	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	86.401	-	60.777	43.550	25.783	150.555	52.566	-

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 8 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA, continuación

Item	31/12/2010	31/12/2009
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(469.763)	(489.863)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(41.365)	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(138.680)	160.522
Beneficio tributario por pérdidas tributarias		-
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos		-
Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos por cambio en la provisión		-
Otros cargos o abonos en la cuenta		-
Totales	(649.808)	(329.341)

NOTA 9 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

a).- Depósito a plazo tomado por un cliente a favor de la Empresa Portuaria en el Banco Santander.

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 10 ACTIVO FIJO

Los bienes del Activo Fijo se encuentran valorizados de acuerdo a lo indicado en la nota 2i) y 2j).

Se adjunta el siguiente archivo en la cual se presenta la información referida a los activos:

a) Activo Fijo :

	2010 M\$	2009 M\$
TERRENOS		
Sector A lote 1 y 4	2.795.592	2.795.592
Sector B lote 1,2 y 3	654.297	654.296
Terreno puerto seco	167.828	167.828
Sub Total	3.617.717	3.617.717
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES		
Obras en Ejecución	233.671	1.094.546
Malecones	5.284.111	5.324.355
Pavimentos	3.098.125	3.060.499
Almacenes de Depósitos	285.257	285.258
Muelles	633.544	307.645
Redes de agua potable, alcantarillado y desagüe	163.484	140.197
Cierros	68.771	68.770
Puerto seco	143.677	127.275
Otras Construcciones	420.417	428.269
Edificios	367.524	-
Sub Total	10.698.581	10.836.815
MAQUINARIAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		
Grúas de patio, muelles y flota	104.392	155.171
Plantas eléctricas, Subestaciones y redes de energía	208.515	264.550
Otras maquinarias instaladas	337.963	347.837
Maquinas y herramientas menores	10.490	11.463
Vehículos	9.055	9.055
Equipos de comunicación	5.717	9.265
Sub Total	676.132	797.340
OTROS ACTIVOS FIJOS		
Equipos computacionales	72.233	117.201
Muebles y útiles de oficina	27.266	30.870
Otros equipos, elementos y enseres	21.762	22.892
Otros activos fijos	53.427	45.474
Sub Total	174.688	216.437
TOTAL ACTIVO FIJO BRUTO	15.167.118	15.468.309
Depreciación Acumulada :	(3.938.882)	(4.006.435)
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	11.228.236	11.461.874

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 10 ACTIVO FIJO, continuación

b) Depreciación Acumulada :	2010	2009
	M\$	M\$
Construcciones y Obras de Infraestructura	3.435.044	3.209.306
Maquinarias y Equipos	402.633	622.934
Otros Activos Fijos	101.205	174.196
Total Depreciación Acumulada	<u>3.938.882</u>	<u>4.006.435</u>

c) Depreciación del Ejercicio :	2010	2009
	M\$	M\$
Construcciones y Obras de Infraestructura	288.156	322.842
Maquinarias y Equipos	27.288	36.682
Otros Activos Fijos	9.114	14.177
Total Depreciación del Ejercicio	<u>324.558</u>	<u>373.701</u>

Para el periodo finalizado al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, la depreciación del ejercicio se presenta en:

	2010	2009
	M\$	M\$
Gastos de Administración y Ventas	22.719	26.200
Costos de Explotación	301.839	347.501

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 11 OTROS ACTIVOS

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, se han contabilizado en éste rubro los costos incurridos de acuerdo al detalle siguiente:

A) Costos asociados al Concesionamiento Inmobiliario

Los gastos que se están generando producto de estudios relacionados con el proceso de concesionamiento del Proyecto Turístico Portuario (concesión inmobiliaria), han generado un activo el cual se presenta en el rubro Otros Activos.

B) Costos asociados al Proyecto de Conectividad

C) Costos asociados al Proyecto Nuevo Puerto Industrial

D) Costos asociados al Proyecto Centro de Actividades Logísticas

PROYECTOS	2010 M\$	2009 M\$
A) Portuario Inmobiliario Turístico y Comercial	-	-
B) Conectividad X Región	20.997	21.522
C) Nuevo Puerto Industrial	85.630	80.044
D) Centro de Actividades Logísticas	-	-
Total	106.627	101.566

Corresponde a los desembolsos asociados directamente a los proyectos de Concesionamiento Inmobiliario, Conectividad y Nuevo Puerto Industrial, los que se acumulan en una cuenta de activo, para posterior amortización y correlación con los ingresos que se generan producto de la adjudicación de un contrato de concesión de servicios.

Los conceptos activados bajo este ítem, obedecen principalmente a: asesorías legales, estudios de ingeniería, estudios de batimetría y otros desembolsos directamente asociados a cada concesión.

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 12 PROVISIONES Y CASTIGOS

Provisiones

Bajo este rubro se presentan los conceptos que se indican a continuación, los cuales se presentan clasificados en el corto y largo plazo, de acuerdo a su exigibilidad:

Corto plazo	2010	2009
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Vacaciones del personal	12.054	15.976
Bono especial directorio	7.124	11.941
Bono participativo trabajadores	12.226	9.206
Otras provisiones	7.967	514
Provisión juicio	-	-
Totales	<u>39.371</u>	<u>37.637</u>

A partir del mes de marzo de 2005 la administración tiene como criterio provisionar el bono de participación en las utilidades de los trabajadores, llevando a gasto un monto mensual por trabajador que sumado al bono de los ejecutivos nos da un monto anual de M\$ 12.226.- por el año 2010 y de M\$ 9.206.- por el año 2009.

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 13 PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2010, se ha efectuado un traspaso de utilidades al fisco por un monto de M\$ 650.000.-

Al 31 de diciembre de 2009, se ha efectuado un traspaso de utilidades al fisco por un monto de M\$ 869.072.-

Movimientos	Rubro	31/12/2010				31/12/2009			
		Capital pagado	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Resultado del Ejercicio	Capital pagado	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Resultado del Ejercicio
	Saldo Inicial	11.135.755	391.022	-	795.811	11.119.909	437.501	-	830.562
	Distribución resultado ejerc. anterior	-	795.811	-	(795.811)	-	830.562	-	(830.562)
	Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aumento de capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-
	Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
	Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-
	Revalorización capital propio	-	29.671	(1.850)	-	(255.758)	(29.166)	2.125	-
	Resultado del ejercicio	-	-	-	200.484	-	-	-	795.811
	Dividendos provisorios	-	-	(650.000)	-	-	-	(850.000)	-
	Saldo Final	11.135.755	1.216.504	(651.850)	200.484	10.864.151	1.238.897	(847.875)	795.811
Saldos Actualizados						11.135.755	1.269.869	(869.072)	815.706

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 14 OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

Otros Ingresos Fuera de Explotación

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, este rubro lo conforman los siguientes conceptos:

	2010	2009
	M\$	M\$
Otros ingresos fuera de explotación	<u>45.041</u>	<u>4.540</u>
Totales	<u>45.041</u>	<u>4.540</u>

Otros egresos fuera de la explotación

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, este rubro lo conforman los siguientes conceptos:

	2010	2009
	M\$	M\$
Otros egresos	5.362	73.922
Gastos bancarios	<u>1.340</u>	<u>1.141</u>
Totales	<u>6.702</u>	<u>75.063</u>

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 15 CORRECCIÓN MONETARIA

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en la nota 2d), se generó un cargo neto a resultados en 2010 y 2009, según el siguiente detalle: (Ver recuadro)

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Indice de reajustabilidad	31/12/2010	31/12/2009
EXISTENCIA	IPC	-	-
ACTIVO FIJO	IPC	261.815	(264.131)
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS		-	-
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	4.424	7.180
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	20.169	-
TOTAL (CARGOS) ABONOS		286.408	(256.951)
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	(299.425)	287.913
PASIVOS NO MONETARIOS	UF	-	-
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	(30.844)	-
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(330.269)	287.913
(PERDIDA) POR CORRECCION MONETARIA		(43.861)	30.962

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 16 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, no existen flujos futuros comprometidos por actividades de financiamiento e inversiones.

NOTA 17 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2010, la Empresa tiene los siguientes juicios pendientes, cuya naturaleza y montos demandados se resumen como sigue:

I.- Informe de Litigios:

1.- Tribunal: 200 Juzgado Civil de Santiago

Causa: Rol N032618-2009, caratulada "Leoncini (sic) con Nisa Navegación S.A."

Origen: Cobranza Judicial de factura por la suma de \$78.279.375 por concepto de uso de área especial en la 10 zona aduanera portuaria de la nave Amadeo I.

Etapas procesales: Discusión

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Es razonable considerar que se obtendrá el pago de la suma adeudada.

2.- Tribunal: Juzgado de Garantía de Puerto Montt

Causa: 1004-2009.

Origen: Querrela presentada en contra de ex trabajadora de la empresa por el delito de apropiación indebida de dineros en perjuicio de EMPORMONTT.

Etapas procesales: En la audiencia de formalización de la investigación se produjo la suspensión condicional del procedimiento en virtud de acuerdo entre el fiscal y la imputada, bajo condición que ésta pague a título de indemnización de perjuicios a EMPORMONTT la suma de \$48 millones.

Dando cumplimiento a dicha obligación, la imputada otorgó mandato a un corredor de propiedades para que venda dos inmuebles de su propiedad y entere su producido a la Empresa Portuaria Puerto Montt. Si al mes de diciembre de 2010 no se ha producido la venta se procederá a su remate. Si con todo ello no se alcanzare a cubrir la indemnización, el saldo deberá ser pagado por la querrelada. No habiéndose producido los actos indicados, se solicitó una audiencia de revocación de la suspensión condicional del procedimiento, la que fue fijada para el día 31 de enero de 2011.

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 17 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima factible la recuperación de parte importante de lo defraudado por la querellada.

3.- Tribunal: Juzgado de Letras del Trabajo de Puerto Montt

Causa: RIT T-4-2010, caratulada "Torres con Empresa Portuaria Puerto Montt". Origen: Ex trabajadora de la empresa denuncia la infracción de garantías constitucionales con ocasión del despido y demanda prestaciones ascendentes a \$18 millones.

Etapas procesales: Con fecha 16 de abril de 2010 se dictó sentencia de primera instancia que acogió la demanda y condena a EMPORMONTT al pago de \$6.815.499 adicionales al finiquito propuesto. Con fecha 30 de junio de 2010, la Corte de Apelaciones de Puerto Montt acogió el recurso de nulidad presentado en causa rol N082-2010 y declaró nula la sentencia de primera instancia, dictando sentencia de reemplazo que además rechazó la demanda de despido injustificado. Con fecha 17 de diciembre de 2010 la Corte Suprema rechazó el recurso de unificación de jurisprudencia presentado por la defensa de la Sra. Torres.

Instancia: Causa terminada. Resultado favorable, se deberá proceder al pago del finiquito de la ex trabajadora en los mismos términos propuestos originalmente, sin recargos de ninguna especie, salvo derivados de reajustes.

Evaluación de posible resultado: No aplica.

II.- Asuntos de carácter tributario: No estoy en conocimiento de situaciones como las descritas en su nota.

III.- Gravámenes que puedan afectar los activos de EMPORMONTT: No estoy en conocimiento de su existencia.

IV.- Estado de las inscripciones: Los títulos de propiedad de la empresa se encuentran adecuadamente inscritos, conforme a la información que manejo a la fecha.

V.- Otros asuntos que informar: No existen.

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

.NOTA 18 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Para garantizar el oportuno cumplimiento de los compromisos adquiridos por terceros con Empresa Portuaria Puerto Montt, ésta ha recibido de sus clientes las garantías que se detallan:

RAZON SOCIAL	Número	Vencimiento	Inst. Bancaria	Moneda	M
PESQUERA LA PORTADA	184353	30/05/2011	SANTANDER	\$	500
PESQUERA LA PORTADA	195016	30/09/2011	SANTANDER	\$	500
SHELL CHILE S.A.C.	759	07/10/2011	SANTANDER	\$	3.000
PESQUERA Y CONSERVERA ISLA LENOX LTDA.	225336-6	21/07/2011	CHILE	\$	500
AG. DE ADUANAS HERNAN TELLERIA Y CIA. LTDA.	136693	12/07/2011	BICE	\$	1.000
PETROLEOS TRASANDINOS	2688-6	28/06/2011	CHILE	\$	1.000
R. STEWARD Y CIA. LTDA.	76236	03/06/2011	BBVA	\$	400
MAINSTREAM CHILE	14480	31/05/2011	BCI	\$	3.000
TRANSPORTES MARITIMOS CHILOE AYSÉN S.A.	55474	A LA VISTA	B C I	UF	22,154
ORELLANA VASQUEZ ANDRES OCTAVIO	5153181	31/05/2011	ESTADO	UF	9
INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO	244	31/05/2011	SANTANDER	\$	1.000
NAVIMAG FERRIES	26	31/05/2011	SANTANDER	\$	1.000
ANA MARIA DE LA TORRE	842	30/06/2011	SANTANDER	UF	9
ANA MARIA DE LA TORRE	843	30/06/2011	SANTANDER	UF	210
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	260720-6	02/02/2011	CHILE	\$	2.500
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	33629982	02/02/2012	CORPBANCA	\$	5.000
FIORDO BLANCO SA	181208	A LA VISTA	B C I	\$	300
SERVICIOS PORTUARIOS RELONCAVI LTD	195991	A LA VISTA	B C I	\$	1.000
MAVELEC LTDA.	125	13/06/2015	SANTANDER	\$	60
OXXEAN S.A.	159476	A LA VISTA	B C I	\$	50
TRANSPORTES Y SERV. SALMEK S.A.	171448	A LA VISTA	B C I	\$	100
NAVIERA AUSTRAL S.A.	242941	A LA VISTA	B C I	\$	1.500
SOCIEDAD RENE VERGARA Y CIA LTDA	1156969	A LA VISTA	BCI	\$	3.000
MEDITRAK S.A.	30178-1	A LA VISTA	CHILE	\$	25
SALMONES HUMBOLDT S.A.	22927-2	A LA VISTA	CHILE	\$	500
SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA	389531	31/12/2011	BCI	\$	5.000
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA	415756	31/12/2011	BCI	\$	5.000
SALMONES FRIOSUR S.A.	14677	09/11/2011	BCI	\$	400
SITRANS, SERVICIOS INTEGRADOS DE TRANSPORTES LTDA	407839	15/10/2011	BCI	\$	1.500
ADMINISTRADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SERCO LTDA	411616	31/10/2011	BCI	\$	500
EMPRESAS AQUACHILE S.A.	14692	30/05/2011	BCI	\$	3.000

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 19 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Las cuentas de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2010 y 2009 corresponden a valores en pesos no reajustables.

ACTIVOS

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2010	31-12-2009
Activos circulantes			
Disponible	\$ NO REAJUSTAB	28.268	71.972
Depósito a plazo	\$ NO REAJUSTAB	152.701	-
Deudores por venta	\$ NO REAJUSTAB	467.342	605.633
Documentos por cobrar	\$ NO REAJUSTAB	-	39.323
Deudores varios	\$ NO REAJUSTAB	27.870	64.811
Gastos pagados por anticipados	\$ NO REAJUSTAB	-	901
Impuestos diferidos	\$ NO REAJUSTAB	25.624	-
Valores negociables	\$ NO REAJUSTAB	70.422	75.943
Impuestos por recuperar	\$ NO REAJUSTAB	-	-
Otros activos circulantes	\$ NO REAJUSTAB	956	2.349
Activos fijo			
Terrenos	\$ NO REAJUSTAB	3.617.717	3.617.717
Constr. Obras de infraestructura	\$ NO REAJUSTAB	10.698.581	10.836.815
Maquinarias y equipos	\$ NO REAJUSTAB	676.132	797.340
Otros activos fijos	\$ NO REAJUSTAB	174.688	216.437
(Deprec. Acumulada)	\$ NO REAJUSTAB	(3.938.882)	(4.006.435)
Otros Activos			
Impuestos diferidos LP	\$ NO REAJUSTAB	-	150.555
Intangibles	\$ NO REAJUSTAB	-	-
Otros	\$ NO REAJUSTAB	106.627	101.566
Total Activos		12.108.046	12.574.927

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 19 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA, continuación

PASIVOS

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		Hasta 90 días	
		31-12-2010	31-12-2009
Cuentas por pagar	\$ NO REAJUSTAB	34.842	65.101
Documentos por pagar	\$ NO REAJUSTAB	-	4.372
Provisiones	\$ NO REAJUSTAB	39.371	37.637
Retenciones	\$ NO REAJUSTAB	65.020	73.513
Impto renta	\$ NO REAJUSTAB	23.414	14.297
Impuestos diferidos	\$ NO REAJUSTAB	-	26.783
Acreedores varios	\$ NO REAJUSTAB	-	966
Otros pasivos circulantes	\$ NO REAJUSTAB	956	-
Total pasivos circulantes		163.603	222.669

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 20 DETALLE DE INGRESOS DE EXPLOTACION

A continuación se indican los rubros más importantes que componen los ingresos de explotación.

	2010 M\$
Uso de muelles	1.070.693
Acopio y Almacenamientos	578.216
Otros servicios	<u>795.830</u>
Totales Ingresos de Explotación	<u>2.444.739</u>

NOTA 21 SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, Empresa Portuaria Puerto Montt, sus directores y su administración no han recibido sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otros organismos fiscalizadores.

NOTA 22 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (11 de febrero de 2011), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Empresa.

NOTA 23 MEDIO AMBIENTE

La empresa no ha efectuado desembolsos por concepto de mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 24 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

De acuerdo al artículo Nro. 33 de la Ley Nro. 19.542, los integrantes del Directorio perciben una dieta mensual en pesos equivalente a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el "Plan de Gestión Anual", los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del directorio al 31 de diciembre de 2010 y 2009, son las siguientes:

a) Dietas por asistencia:

Nombre	Cargo	2010 M\$	2009 M\$
Teodoro Wigodski S.	Ex presidente	7.433	14.510
José Romero Y.	Ex Vicepresidente	3.716	7.255
Carlos Geisse M	Presidente	5.393	-
Eduardo Kipreos	Vicepresidente	2.697	-
Christian Vigouroux S	Director	6.413	7.255
Totales		25.652	29.020

b) Dietas extraordinaria: (Ingresos adicionales Plan de Gestión Anual)

Al 31 de diciembre de 2010 se han efectuado los siguientes desembolsos por este concepto.

Nombre	Cargo	2010 M\$	2009 M\$
Teodoro Wigodski S.	Ex presidente	5.343	14.424
José Romero Y.	Ex Vicepresidente	2.671	7.212
Christian Vigouroux S	Director	2.671	7.212
Totales		10.685	28.848

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 25 REMUNERACIONES E INCENTIVOS DE LOS EJECUTIVOS

Periodo Enero a Diciembre 2010

Las remuneraciones canceladas a los ejecutivos durante el 2010 son las siguientes:

	Sueldos Cancelados M\$	Bonos Cancelados M\$
Gerente General	4.199	235
Gerente de Operaciones	60.052	3.225
Ex gerente General	7.406	404
Ex gerente A. Corp	15.833	1.030
Totales	<u>87.490</u>	<u>4.894</u>

Las remuneraciones canceladas a los ejecutivos durante el 2009 son las siguientes:

	Sueldos Cancelados M\$	Bonos Cancelados M\$
Gerente General	102.393	2.986
Otras Gerencias	128.150	3.514
Totales	<u>230.543</u>	<u>6.500</u>

Empresa Portuaria Puerto Montt

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 26 CONSTITUCION DE LA EMPRESA Y NATURALEZA DE SUS OPERACIONES

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la Ley Nro. 19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer Directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 conforme al Decreto Supremo Nro. 154 del 24 de junio del mismo año, dando inicio a las actividades comerciales.

Empresa Portuaria Puerto Montt, se constituye como persona jurídica de derecho público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la Ley Nro. 19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt, está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa, y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforme a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

Adicionalmente, Empresa Portuaria Puerto Montt está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el Estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.

」

」



DECLARACION DE VERACIDAD

Los Directores y Gerente General de la compañía, firmantes más abajo, se declaran responsables del contenido y veracidad de la información de la memoria 2010 de la Empresa Portuaria Puerto Montt.

Nombre Director

Firma

Carlos Geisse Mac-Evoy
Rut N° 6.856.507 - 3

Eduardo Kipreos García
Rut N° 7.645.782 - 4

Christian Vigouroux Steck
Rut N° 7.818.161 - 3

Nombre Ejecutivo

Firma

Alex Winkler Rietzsch
Rut N° 7.031.354 - 5

」

」